



一般社団法人
うるわしの桜井をつくる会
〒633-0091 奈良県桜井市
桜井1259エルトさくら内
TEL&FAX:0744-47-3981
URL: <http://lets.some.jp>
E-mail: lets@some.jp

平成24年10月

うるわし通信

うるわしい景観こそが経済をうるおす

国道24号線のような、けばけばしい看板、入り乱れる建物、乱立する幟、そんな街道はやがて劣化の道を辿ります。そのような風景は恥ずかしいというのが世界の常識です。それよりも地域の伝統を生かした建物で地元の産品や環境配慮企業の店で買い物をするほうが安心で良いものが買えるというのが今のトレンドです。

政府も魅力的な風景こそ、地域の成長資産であるとして景観法という法律をつくりました。最高裁判所は、美しい風景を壊すのは財産権の侵害に当たるという判断を示しています。

桜井市には世界的に見てもかけがえのない美しい風景が随所にあります。特に三輪山は古来、神の山として日本人の心のよりどころであり、そのおだやかな丸みを帯びた山容の遠景は貴重な資産です。その足元の桜井市街地の風景は三輪山にふさわしい風格が必要です。すでに地元企業はそのことをよく理解

されており、建物のデザインや看板表示に特段の配慮をされています。大和にふさわしい黒と白を基調とした壁や看板がその良い例です。

中和幹線が開通し、その沿道に新しい商業施設がこれから出来てゆきますが新しく進出する企業にも是非、地元にならふさわしい風格のある建物や看板のデザインを採用して頂きたいと思います。企業は全国統一ロゴやデザインを採用していますが、時代が変わり、いまや画一的なイメージを押し付けるだけではかえってマイナスです。

むしろ個性のある地域になじんだ商品イメージこそがこ

れからの方向です。中和幹線沿いに大和の伝統をイメージした街区が出来れば、ユニークな魅力ある地区として各地から買い物客が来て、地価も上がるでしょう。環境配慮型企業を誘致しましょう。環境配慮型企業で買い物をしましょう。

この度、上之庄地区に建設中の上新電機は「うるわしの桜井をつくる会」の要望を受け止め、景観条例を先取りして刺激色を抑えたデザインを採用されました。まだ理想には遠いものの一歩前進と言えます。今後も各企業に協力を要請したいと思います。

うるわしの桜井をつくる会

会長 堀井良殷



「これで良いの？三輪山の風景」

美しい風景を未来に！ うるわしの桜井をつくる会事務局

「上新電機・桜井上之庄店」の建設計画に景観への配慮を求める話し合いは本年5月18日から7月10日までに計4回開催いたしました。その結果「上新電機株式会社」と「うるわしの桜井をつくる会」が合意に至った要点をご報告します。

＝話し合いを始めるに当って＝

- ◆桜井市は平成25年4月から「景観団体」として、市独自の景観条例を施行することになっています。しかしながら現時点では「奈良県の景観条例」の範囲内であれば市内に新規店舗の建設が可能な状態にあります。
- ◆上新電機は平成24年4月20日に桜井市民に対する「大規模小売店舗立地法にもとづく計画概要説明会」を開催し、桜井市とも十分な協議をした上で、行政および住民合意の店舗設計を準備されていきました。
- ◆建設予定地が三輪山の景観に重大な影響を与えることから、「景観保護のための住民の参加や取り組み」の精神に則り、上新電機に対して「更に踏み込んだ話し合い」を申し込んで同意を得て話し合いの場を持つことになりました。
- ◆当初、上新電機から提示された計画中の店舗の概要は次のようなものでした。
 - 「敷地内の店舗の位置」は自主的に道路側から6m控えて建設する
 - 「ロードサインの高さ」は現行法規制内の15mとする
 - 「敷地内緑化」のため店舗周辺に低木（ツツジやサツキ）を植栽する
 - 「店舗外装」の黄色は既存店より抑えた色合いとする
 - 「屋上看板」の赤色も既存店より抑えた色合いとし、サイズを小さめに変更する予め景観への配慮をした店舗設計がなされていることは認められましたが、「広告塔の高さ」「建物の色彩」「敷地内緑化」などについては十分とは言えませんでした。
- ◆上新電機の「住民への十分な配慮は欠かせない」という意向を得て、現行法の規制の範囲を超えて「さらなる景観への配慮をお願いする」ための話し合いが始まりました。

＝話し合いの内容と結果＝

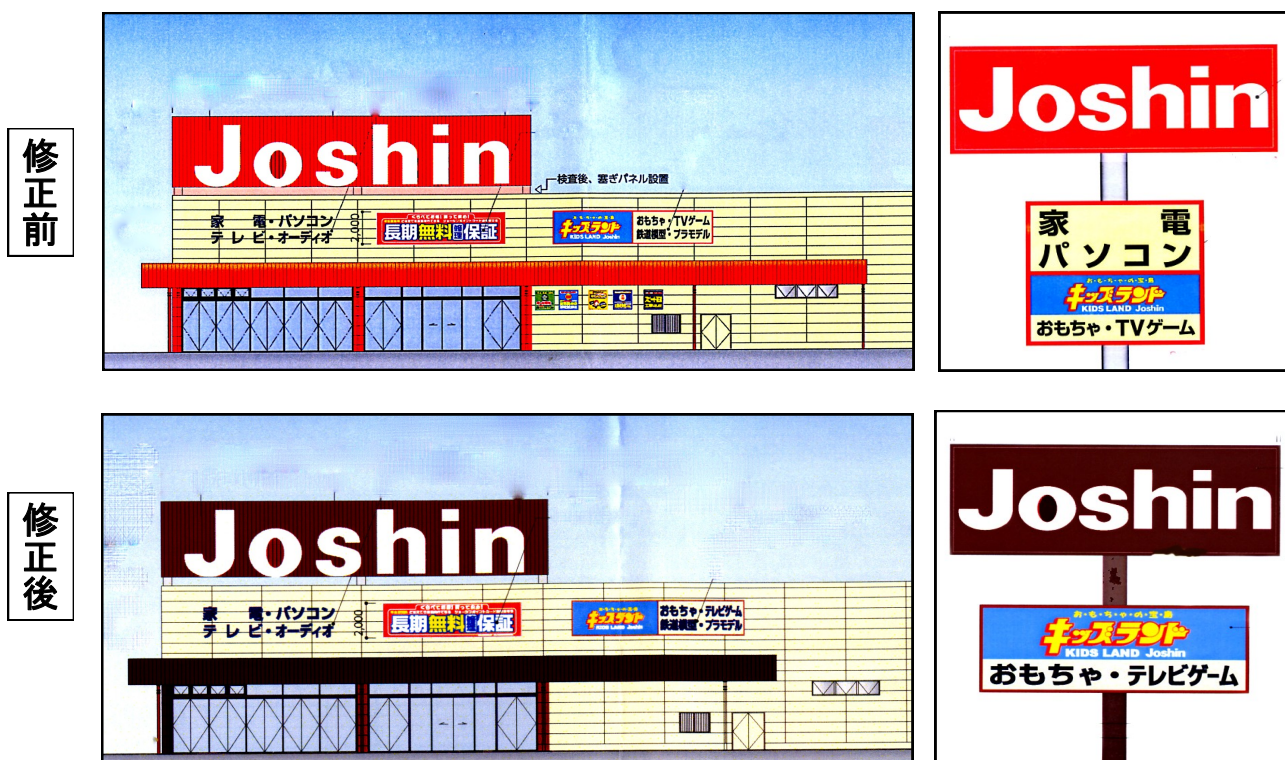
敷地内の店舗の位置は、「景観条例」施行後は道路から10m内側に控えて建設することが求められますが、現行では規制外となっています。そのため私たちは自主的に6m内側に店舗を建設するという上新電機案に同意しました。

ロードサインの高さは、周辺の他店（イオン、JA奈良県、コメリ）に倣って現行の規制内の15mで予定されていきました。当会からは高さを景観条例施行後の規制予定値10mへの変更を要望しましたが、ロードサインはお客様を店舗へ誘導する重要な目印であることから、際立って低くすることはできないという理由で1mだけ譲歩され、高さ14mで同意することになりました。一方、ポールの色は周囲の緑に溶け込むよう金属色（シルバー）からこげ茶色に変更し、サインのサイズを一段と小さくすることで合意しました。

敷地内の緑地化は、三輪山をはじめとする大和青垣の景観を守るために重要です。そのため植栽予定だった低木を中・高木に変更し、道路側からの視線への配慮をお願いしました。当初落ち葉対策や維持管理費などの点で難色を示されましたが、検討の結果低木に中・高木も含めて植栽することで同意を得ました。

店舗外装の色は、景観保護の上では最も影響のあるところ。厳しい景観条例がすでに施行されている京都市内にある上新電機の各店舗の状況を調査したところ、山科店および京都九条烏丸店は既存店舗とは違った外観の「景観配慮型店舗」が建設されていました。当会は「京都市内に準ずる環境配慮型店舗」を求めて交渉を重ね、「京都九条烏丸店」と同じ外壁色で合意に至りました。

屋上看板の色は、「赤地に白抜きのJoshin」のトレードマークとして親しまれるコーポレート・カラーで、その色の変更には最後まで難色を示されましたが、上新電機本社で行われた最後の話し合いの席で、京都で用いられている「古代色看板」を採用するという回答をいただき合意に至りました。



＝交渉を振り返って＝

4度の話し合いを重ねて出来上がった店舗の概要は、当初の計画から大幅に見直されることになりました。一つ一つの問題点を解決する上で、上新電機が示された「地元のお客様との信頼関係を大切にする姿勢」や「社会貢献意識（CSR）」が大きく事態を進展させることになりました。上新電機の企業理念に基づいた勇気ある決断と、「時代を先取りした店舗作り」を実践されたことを高く評価いたします。

まちの景観保護や街並みの整備には長い年月をかけた地道な努力が必要です。企業が自主的に景観配慮に取り組みはじめた社会的風潮の中で、桜井市も既存・進出の企業に景観への配慮をお願いする景観保護活動に踏み出すことになります。今回のケースがそのための貴重な一歩となれば幸いです。

うるわしの桜井をつくる会 植村幸子

イベント案内

談山セッション～ 日本人とは、魂の源流～



2012年10月28日（日）開場/13:00

第1部 14:00～15:45 トーク&ライブ

第2部 16:00～17:15 交流宴会

参加料／第1部3,000円：第1・2部共通7,000円

問合せ／談山神社 桜井市多武峰319

TEL0744-49-0001 FAX0744-49-0236

トークゲスト 上野 誠

ライブパフォーマンス 石井 満隆

YAS-KAZ

映画監督 原 将人

事務局だより

- 10月の常任理事会は10月13日（土）午後1時30分よりエルト桜井第6研修室にて開きます。
- 教育部会：10月19日（金）午後2時より「教育を考える学習会」を開催します。

特命オンブズマン

市発展のために箸墓発掘を！

歴代市長就任のたび、重要課題を常に進言してきた。しかし残ったものは、胸糞の悪いあと味だけだった。馬耳東風の如く、聞き入れられること皆無に近かったからである。

箸墓古墳の発掘調査は、邪馬台国卑弥呼の実証と共に、3世紀謎の日本史解明の快拳となる。声を大に叫ばれている記紀万葉プロジェクトも、箸墓発掘を避けて通れば、桜井ではあとに何も残らない。

発掘の前に立ちはだかっているのは、宮内庁の石頭である。宮内庁と言えば大層な役所と思えるが、民族の古文化を秘匿・隠蔽する権限は

ない。ちなみに宮内庁が囲い込んでいる天皇陵及び参考地は、859にも及ぶと言う。その多くは被葬者の真偽不明と聞く。

千数百年を越えた古墳や、遺跡・遺物は特定者のものではなく、日本人共有の文化財である。機は熟している。世論に訴え、考古学界、関係要人に働きかけ、発掘の実現をはかるべきである。発掘の成果は、市に無限の栄光をもたらす。

桜井市長がこれを実現すれば、後世の人は桜井市中興の祖と称するであろう。

-芝 房治-

会員募集中 どなたでも(市外の方も)入会できます。くわしくは事務局まで。
年会費 個人¥2,000 法人¥20,000

編集後記 本誌を編集する上で、多くのすぐれた市民活動家・研究者と対話することができ、大いに勉強になります。読書の秋です。たまには図書館をのぞいて下さい。基本的な本がありますし、現代に見合う新しい観点に立った本を要望する活動も大切だと思います。（あさ）

うるわし通信編集責任者
〒633-0091
桜井市桜井142-5-203
浅川 肇
TEL090-1961-6345